
PLAN POŁĄCZENIA

**MONTING DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z
SIEDZIBĄ W WARSZAWIE
(SPÓŁKA PRZEJMUJĄCA)**

ORAZ

**MONTING DEVELOPMENT 24 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z
SIEDZIBĄ W WARSZAWIE
(SPÓŁKA PRZEJMOWANA)**

Warszawa, dnia 28 września 2026 r.

Niniejszy plan połączenia („**Plan Połączenia**”) został sporządzony i uzgodniony w Warszawie w dniu 28 września 2026 roku pomiędzy:

- 1) Monting Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, pod adresem: Rondo Ignacego Daszyńskiego 1, 00-843 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001106244, REGON: 382915953, NIP: 5272888031, kapitał zakładowy: 10.000.000,00 zł (zwaną dalej „**Spółką Przejmującą**”),

oraz

- 2) Monting Development 24 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, pod adresem: Rondo Ignacego Daszyńskiego 1, 00-843 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001182383, REGON: 542187013, NIP: 5273172375, kapitał zakładowy: 5.000,00 zł (zwaną dalej „**Spółką Przejmowaną**”).

Spółka Przejmująca i Spółka Przejmowana będą dalej zwane łącznie „**Spółkami**”, a każda z nich z osobna „**Spółką**”.

1. Wprowadzenie

- 1.1. Niniejszy Plan Połączenia został sporządzony i uzgodniony pomiędzy Spółkami na podstawie art. 498 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 18 ze zm., zwanej dalej „**KSH**”) w celu określenia szczegółowych warunków i zasad planowanego połączenia Spółek (zwanego dalej „**Połączeniem Spółek**”).
- 1.2. Połączenie Spółek nastąpi w dniu wpisania Połączenia Spółek do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego właściwego według siedziby Spółki Przejmującej (zwanego dalej „**Dniem Połączenia**”), zgodnie z art. 493 § 2 KSH.
- 1.3. Spółka Przejmująca wstąpi z Dniem Połączenia we wszystkie prawa i obowiązki Spółki Przejmowanej, zgodnie z art. 494 § 1 KSH.

2. Podmioty uczestniczące w łączeniu i sposób łączenia

- 2.1. Spółkami uczestniczącymi w Połączeniu Spółek będą następujące spółki:

2.1.1. Spółka Przejmująca, tj. Monting Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, pod adresem: Rondo Ignacego Daszyńskiego 1, 00-843 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001106244, REGON: 382915953, NIP: 5272888031, kapitał zakładowy: 10.000.000,00 zł.

2.1.2. Spółka Przejmowana, tj. Monting Development 24 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, pod adresem: Rondo Ignacego Daszyńskiego 1, 00-843 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001182383, REGON: 542187013, NIP: 5273172375, kapitał zakładowy: 5.000,00 zł.

- 2.2. Sposób łączenia:

2.2.1. Połączenie Spółek nastąpi w trybie art. 492 § 1 pkt 1 KSH w związku z art. 514 § 1 KSH oraz art. 516 § 6 KSH, poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą (łączenie się przez przejęcie), bez zmiany Umowy Spółki Przejmującej i bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, ze względu na fakt, że jedynym wspólnikiem Spółki Przejmowanej jest Spółka Przejmująca.

2.2.2. Spółka Przejmowana zostanie rozwiązana z urzędu, bez przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego, w dniu wykreślenia Spółki Przejmowanej z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, zgodnie z art. 493 § 1 KSH.

3. Stosunek wymiany udziałów oraz wysokość ewentualnych dopłat

Zgodnie z art. 516 § 6 KSH, w związku z faktem, iż Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów w Spółce Przejmowanej, a połączenie nastąpi bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, nie określa się stosunku wymiany udziałów oraz ewentualnych dopłat.

4. Zasady dotyczące przyznania udziałów

Zgodnie z art. 516 § 6 KSH, w związku z faktem, iż Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów w Spółce Przejmowanej, a połączenie nastąpi bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej, nie określa się zasad dotyczących przyznania udziałów w Spółce Przejmującej.

5. Dzień, od którego udziały uprawniają do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej

Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów w Spółce Przejmowanej, a połączenie nastąpi bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej. Nie nastąpi zatem utworzenie nowych udziałów Spółki Przejmującej, a tym samym, zgodnie z art. 516 § 6 KSH, nie określa się dnia, od którego takie nowoutworzone udziały uprawniałyby do uczestnictwa w zysku Spółki Przejmującej.

6. Prawa przyznane przez Spółkę Przejmującą wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Przejmowanej

W związku z Połączeniem Spółek nie przewiduje się przyznania przez Spółkę Przejmującą jakichkolwiek praw, o których mowa w art. 499 § 1 pkt 5) KSH, wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w Spółce Przejmowanej.

7. Szczególne korzyści dla członków organów łączących się spółek lub innych osób uczestniczących w połączeniu

W związku z Połączeniem Spółek nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści, o których mowa w art. 499 § 1 pkt 6) KSH, dla członków organów łączących się Spółek ani innych osób uczestniczących w Połączeniu Spółek.

8. Zmiany planu połączenia

Wszelkie zmiany Planu Połączenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Załączniki

Zgodnie z art. 499 § 2 KSH do Planu Połączenia załącza się następujące dokumenty:

Załącznik nr 1 – projekt uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmowanej o połączeniu spółek;

Załącznik nr 2 – ustalenie wartości majątku Spółki Przejmowanej na dzień 31 sierpnia 2026 r.;

Załącznik nr 3 – oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmowanej sporządzone dla celów połączenia na dzień 31 sierpnia 2026 r.;

Załącznik nr 4 – oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym Spółki Przejmującej sporządzone dla celów połączenia na dzień 31 sierpnia 2026 r.

Do Planu Połączenia nie załączono:

- 1) projektu uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Przejmującej o połączeniu spółek, gdyż na podstawie art. 516 § 6 w zw. z art. 516 § 1 KSH, w przypadku przejęcia przez spółkę przejmującą swojej spółki jednoosobowej, połączenie może zostać przeprowadzone bez podejmowania uchwały, o której mowa w art. 506 KSH;
- 2) projektu zmian Umowy Spółki Przejmującej, z uwagi na fakt, że połączenie nastąpi bez zmiany Umowy Spółki Przejmującej, ponieważ Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów Spółki Przejmowanej, a połączenie nastąpi bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.

Niniejszy Plan Połączenia został uzgodniony przez łączące się Spółki w dniu 28 września 2026 r.

PODPISY

W IMIENIU SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ:

Podpis:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Danił Djurowić

Prezes Zarządu

Monting Development Sp. z o.o.
ul. Rondo Daszyńskiego 1
00-843 Warszawa
NIP: 5272888031, REGON: 382915953
KRS: 0001106244

W IMIENIU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ:

Podpis:

Imię i nazwisko:

Stanowisko:

Danił Djurowić

Prezes Zarządu

Monting Development 24 Sp. z o.o.
ul. Rondo Daszyńskiego 1
00-843 Warszawa
NIP: 5273172375, REGON: 542187013
KRS: 0001182383

Projekt
uchwały Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Monting Development 24 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Warszawie
w sprawie połączenia przez przejęcie spółki Monting Development 24 spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przez spółkę Monting Development spółka z
ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie

§1

1. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą **Monting Development 24 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie („Spółka”** lub **„Spółka Przejmowana”**), działając na podstawie art. 491, 492 § 1 pkt 1 oraz art. 506 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 18 ze zm., zwanej dalej **„KSH”**), wyraża zgodę na połączenie i podejmuje decyzję o połączeniu Spółki oraz Monting Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (**„Spółka Przejmująca”**), poprzez przeniesienie całego majątku Spółki Przejmowanej na Spółkę Przejmującą, bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej.
2. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki wyraża zgodę na Plan Połączenia wraz z załącznikami do Planu Połączenia, uzgodniony i zatwierdzony przez Zarząd Spółki Przejmującej oraz Zarząd Spółki Przejmowanej w dniu 28 września 2026 r. (**„Plan Połączenia”**).
3. Połączenie, o którym mowa w ustępie 1 powyżej dokona się bez zmiany Umowy Spółki Przejmującej, ponieważ Spółka Przejmująca posiada 100% udziałów Spółki Przejmowanej, a połączenie nastąpi bez podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Przejmującej. Wobec powyższego, zgodnie z art. 516 § 6 k.s.h., nie określa się zasad przyznania udziałów w Spółce Przejmującej.

§2

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki upoważnia Zarząd Spółki do dokonania wszelkich czynności prawnych i faktycznych związanych z przeprowadzeniem połączenia.

§3

Uchwała wchodzi w życie z chwilą podjęcia.

Warszawa, dnia 28 września 2026 r.

**USTALENIE WARTOŚCI MAJĄTKU SPÓŁKI PRZEJMOWANEJ NA DZIEŃ
31 SIERPNIA 2026 ROKU**

Dla celów ustalenia wartości majątku Spółki Przejmowanej, tj. **Monting Development 24 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie** (adres: Rondo Ignacego Daszyńskiego 1, 00-843 Warszawa), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001182383, REGON: 542187013, NIP: 5273172375, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100), zgodnie z art. 499 § 2 pkt 3) ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 18 ze zm., zwanej dalej „KSH”), przyjęto wycenę księgową, opierającą się o wartości ujawnione w bilansie Spółki Przejmowanej sporządzonym na dzień 31 sierpnia 2026 roku, a stanowiącym załącznik do oświadczenia zawierającego informacje o stanie księgowym Spółki Przejmowanej, dołączonego jako załącznik nr 3 do Planu Połączenia.

Istota księgowej metody wyceny polega na przyjęciu, że wartość Spółki Przejmowanej jest równa jej wartości aktywów netto, wyliczonej w oparciu o bilans Spółki Przejmowanej, a więc stanowi różnicę pomiędzy sumą aktywów a sumą zobowiązań i rezerw na zobowiązania.

Wartość majątku Spółki Przejmowanej na dzień 31 sierpnia 2026 roku przedstawia się następująco:

AKTYWA	Stan na dzień 31 sierpnia 2026
	(w PLN)
Aktywa trwałe	6 077,64
Wartości niematerialne i prawne	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00
Należności długoterminowe	0,00
Inwestycje długoterminowe	0,00
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 077,64
Aktywa obrotowe	5 681 606,16
Zapasy	0,00
Należności krótkoterminowe	4 164,22
Inwestycje krótkoterminowe	5 669 821,94
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 620,00
SUMA AKTYWÓW	5 687 683,80

PASYWA**Stan na dzień 31 sierpnia 2026****(w PLN)****Kapitał (fundusz) własny****- 928 059,72****Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania****6 615 743,52**

Rezerwy na zobowiązania

320 590,63

Zobowiązania długoterminowe

0,00

Zobowiązania krótkoterminowe

6 295 152,89

Rozliczenia międzyokresowe

0,00

SUMA PASYWÓW**5 687 683,80**

Zarząd Spółki Przejmowanej ustala, że na dzień 31 sierpnia 2026 roku wartość majątku Spółki Przejmowanej, określona na podstawie bilansu sporządzonego na ten dzień (liczona jako aktywa pomniejszone o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania) **wynosi - 928.059,72 zł (minus dziewięćset dwadzieścia osiem tysięcy pięćdziesiąt dziewięć złotych 72/100).**



Monting Development 24 Sp. z o.o.
ul. Rondo Daszyńskiego 1
00-843 Warszawa
NIP: 5273172375, REGON: 542187013
KRS: 0001182383

Daniło Djurović
Prezes Zarządu

Warszawa, dnia 28 września 2026 r.

**OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJE O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI
PRZEJMOWANEJ NA DZIEŃ 31 SIERPNIA 2026 ROKU**

Zgodnie z ustawą z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 18 ze zm., zwaną dalej „KSH”) w przypadku połączenia zarząd spółki przejmowanej zobowiązany jest złożyć oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym spółki, sporządzone dla celów połączenia spółek na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu połączenia, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

W związku z powyższym Zarząd spółki **Monting Development 24 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie** (adres: Rondo Ignacego Daszyńskiego 1, 00-843 Warszawa), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001182383, REGON: 542187013, NIP: 5273172375, o kapitale zakładowym 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych 00/100) (zwanej dalej „Spółką Przejmowaną”), zgodnie z art. 499 § 2 pkt 4) KSH oświadcza, że załączony bilans Spółki Przejmowanej na dzień 31 sierpnia 2026 r. został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 522 ze zm.) oraz przedstawia prawdziwy i rzetelny obraz sytuacji finansowej Spółki Przejmowanej na dzień 31 sierpnia 2026 r.

Ponadto Zarząd Spółki Przejmowanej oświadcza, że załączony bilans został sporządzony na podstawie prawidłowo i rzetelnie prowadzonych ksiąg rachunkowych i zgodnie ze stosowanymi w sposób ciągły zasadami rachunkowości obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz jest zgodny co do formy i treści z właściwymi przepisami prawa oraz z Umową Spółki Przejmowanej.

Wykorzystując możliwość wskazaną w art. 499 § 3 pkt 1) KSH, Spółka Przejmowana nie przeprowadziła inwentaryzacji majątku dla potrzeb sporządzenia załączonego bilansu. Wartości przedstawione w załączonym do niniejszego oświadczenia bilansie zostały przedstawione z uwzględnieniem postanowień art. 499 § 3 pkt 2) KSH.


Monting Development 24 Sp. z o.o.
ul. Rondo Daszyńskiego 1
00-843 Warszawa
NIP: 5273172375, REGON: 542187013
KRS: 0001182383
Danilo Djurović
Prezes Zarządu

Załącznik: Bilans Spółki Przejmowanej sporządzony na dzień 31 sierpnia 2026 r.

BILANS

Aktywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
--	--	--

A. AKTYWA TRWAŁE	6 077,64	105 843,87
-------------------------	-----------------	-------------------

I. Wartości niematerialne i prawne

1. Koszty zakończonych prac rozwojowych
2. Wartość firmy
3. Inne wartości niematerialne i prawne
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne

II. Rzeczowe aktywa trwałe

1. Środki trwałe
 - a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)
 - b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej
 - c) urządzenia techniczne i maszyny
 - d) środki transportu
 - e) inne środki trwałe
2. Środki trwałe w budowie
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie

III. Należności długoterminowe

1. Od jednostek powiązanych
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale
3. Od pozostałych jednostek

IV. Inwestycje długoterminowe

1. Nieruchomości
2. Wartości niematerialne i prawne
3. Długoterminowe aktywa finansowe
 - a. w jednostkach powiązanych
 - udziały lub akcje
 - inne papiery wartościowe
 - udzielone pożyczki
 - inne długoterminowe aktywa finansowe
 - b. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale
 - udziały lub akcje
 - inne papiery wartościowe
 - udzielone pożyczki

- inne długoterminowe aktywa finansowe		
c. w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	6 077,64	105 843,87
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 077,64	105 843,87
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
B. AKTYWA OBROTOWE	5 681 606,16	37 571 364,84
I. Zapasy		
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy i usługi		
II. Należności krótkoterminowe	4 164,22	90 722,66
1. Należności od jednostek powiązanych		76 443,66
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		76 443,66
- do 12 miesięcy		76 443,66
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	4 164,22	14 279,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	4 164,22	14 279,00
c) inne		
d) dochodzone na drodze sądowej		
III. Inwestycje krótkoterminowe	5 669 821,94	37 291 058,83

1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	5 669 821,94	37 291 058,83
a) w jednostkach powiązanych	5 664 435,99	37 256 674,82
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki	5 664 435,99	37 256 674,82
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	5 385,95	34 384,01
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	5 385,95	34 384,01
- inne środki pieniężne		
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	7 620,00	189 583,35
C. NALEŻNE WPLĄTY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY		
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE		
AKTYWA RAZEM	5 687 683,80	37 677 208,71

BILANS

Pasywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	-928 059,72	-159 929,90
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	5 000,00	5 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:		
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
- na udziały (akcje) własne		
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-164 929,90	
VI. Zysk (strata) netto	-768 129,82	-164 929,90
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	6 615 743,52	37 837 138,61
I. Rezerwy na zobowiązania	320 590,63	222 225,73
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	320 590,63	222 225,73
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
- długoterminowa		
- krótkoterminowa		
3. Pozostałe rezerwy		
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		
II. Zobowiązania długoterminowe		36 114 050,00
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek		36 114 050,00
a) kredyty i pożyczki		
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		36 114 050,00
c) inne zobowiązania finansowe		
d) zobowiązania wekslowe		
e) inne		
III. Zobowiązania krótkoterminowe	6 295 152,89	1 487 862,88
1. Wobec jednostek powiązanych	4 270 796,72	1 486 826,96

a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności, w tym:	592,32	2 809,32
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne	4 270 204,40	1 484 017,64
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Wobec pozostałych jednostek	2 024 356,17	1 035,92
a) kredyty i pożyczki	2 017 198,63	
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		1 035,92
- do 12 miesięcy		1 035,92
- powyżej 12 miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	7 157,54	
h) z tytułu wynagrodzeń		
i) inne		
4. Fundusze specjalne		
IV. Rozliczenia międzyokresowe		13 000,00
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		13 000,00
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		13 000,00
PASYWA RAZEM	5 687 683,80	37 677 208,71

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wariant porównawczy Dane w PLN

Kwota za bieżący
rok obrotowy

Kwota za poprzedni
rok obrotowy

A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	255 246,83	147 702,41
- od jednostek powiązanych	255 246,83	147 702,41
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	255 246,83	147 702,41
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów		
B. Koszty działalności operacyjnej	289 297,94	162 582,41
I. Amortyzacja		
II. Zużycie materiałów i energii		
III. Usługi obce	278 913,94	162 582,41
IV. Podatki i opłaty, w tym:	10 384,00	
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia		
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:		
- emerytalne		
VII. Pozostałe koszty rodzajowe		
VIII. Wartość sprzedanych towarów		
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	-34 051,11	-14 880,00
D. Pozostałe przychody operacyjne	167,52	0,13
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	167,52	0,13
E. Pozostałe koszty operacyjne	136,71	
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	136,71	
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	-34 020,30	-14 879,87
G. Przychody finansowe	2 818 726,34	2 469 174,82
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		

- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	2 818 726,34	2 469 174,82
- od jednostek powiązanych	2 818 726,34	2 469 174,82
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne		
H. Koszty finansowe	3 354 704,73	2 502 842,99
I. Odsetki, w tym:	1 547 449,71	48 992,99
- dla jednostek powiązanych	1 547 449,71	48 992,99
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne	1 807 255,02	2 453 850,00
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-569 998,69	-48 548,04
J. Podatek dochodowy	198 131,13	116 381,86
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	-768 129,82	-164 929,90

Warszawa, dnia 28 września 2026 r.

**OŚWIADCZENIE ZAWIERAJĄCE INFORMACJE O STANIE KSIĘGOWYM SPÓŁKI PRZEJMUJĄCEJ
NA DZIEŃ 31 SIERPNIA 2026 ROKU**

Zgodnie z ustawą z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 18 ze zm., zwaną dalej „**KSH**”) w przypadku połączenia zarząd spółki przejmującej zobowiązany jest złożyć oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym spółki, sporządzone dla celów połączenia spółek na określony dzień w miesiącu poprzedzającym złożenie wniosku o ogłoszenie planu połączenia, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny.

W związku z powyższym Zarząd spółki **Monting Development spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie** (adres: Rondo Ignacego Daszyńskiego 1, 00-843 Warszawa), wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001106244, REGON: 382915953, NIP: 5272888031, kapitał zakładowy: 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych 00/100) (zwanej dalej „**Spółką Przejmującą**”), zgodnie z art. 499 § 2 pkt 4) KSH oświadcza, że załączony bilans Spółki Przejmującej na dzień 31 sierpnia 2026 r. został sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 522 ze zm.) oraz przedstawia prawdziwy i rzetelny obraz sytuacji finansowej Spółki Przejmującej na dzień 31 sierpnia 2026 r.

Ponadto Zarząd Spółki Przejmującej oświadcza, że załączony bilans został sporządzony na podstawie prawidłowo i rzetelnie prowadzonych ksiąg rachunkowych i zgodnie ze stosowanymi w sposób ciągły zasadami rachunkowości obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny oraz jest zgodny co do formy i treści z właściwymi przepisami prawa oraz z Umową Spółki Przejmującej.

Wykorzystując możliwość wskazaną w art. 499 § 3 pkt 1) KSH, Spółka Przejmująca nie przeprowadziła inwentaryzacji majątku dla potrzeb sporządzenia załączonego bilansu. Wartości przedstawione w załączonym do niniejszego oświadczenia bilansie zostały przedstawione z uwzględnieniem postanowień art. 499 § 3 pkt 2) KSH.


Danilo Djurović
Prezes Zarządu

Monting Development Sp. z o.o.
ul. Rondo Daszyńskiego 1
00-843 Warszawa
NIP: 5272888031, REGON: 382915953
KRS: 0001106244

Załącznik: Bilans Spółki Przejmującej sporządzony na dzień 31 sierpnia 2026 r.

BILANS

Aktywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
A. AKTYWA TRWAŁE	110 174 800,34	55 683 109,91
I. Wartości niematerialne i prawne	34 562,51	71 712,51
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne	34 562,51	71 712,51
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	1 467 967,88	1 544 586,77
1. Środki trwałe	1 467 967,88	1 544 586,77
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	1 306 635,52	1 398 099,97
c) urządzenia techniczne i maszyny		
d) środki transportu		
e) inne środki trwałe	161 332,36	146 486,80
2. Środki trwałe w budowie		
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III. Należności długoterminowe		
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek		
IV. Inwestycje długoterminowe	107 841 893,15	52 994 750,00
1. Nieruchomości		
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe	107 841 893,15	52 994 750,00
a. w jednostkach powiązanych	107 841 893,15	52 994 750,00
- udziały lub akcje	52 994 750,00	52 994 750,00
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki	54 847 143,15	
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		

- inne długoterminowe aktywa finansowe		
c. w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	830 376,80	1 072 060,63
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	830 376,80	1 072 060,63
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
B. AKTYWA OBROTOWE	173 002 972,03	215 007 643,88
I. Zapasy	7 508 618,94	82 211 309,23
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku	2 704 946,99	82 211 309,23
3. Produkty gotowe	4 803 671,95	
4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy i usługi		
II. Należności krótkoterminowe	12 375 408,61	13 130 434,19
1. Należności od jednostek powiązanych	11 948 497,28	12 181 992,85
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	68 497,28	301 992,85
- do 12 miesięcy	68 497,28	301 992,85
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne	11 880 000,00	11 880 000,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	426 911,33	948 441,34
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	174 085,21	91 286,14
- do 12 miesięcy	174 085,21	91 286,14
- powyżej 12 miesięcy		
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	248 897,28	857 155,20
c) inne	3 928,84	
d) dochodzone na drodze sądowej		
III. Inwestycje krótkoterminowe	152 150 093,45	119 649 692,91

1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	152 150 093,45	119 649 692,91
a) w jednostkach powiązanych	125 747 791,35	104 454 283,06
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki	125 747 791,34	104 454 283,06
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,01	
b) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	26 402 302,10	15 195 409,85
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	26 402 302,10	15 195 409,85
- inne środki pieniężne		
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	968 851,03	16 207,55
C. NALEŻNE WPŁATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY		
D. UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE		
AKTYWA RAZEM	283 177 772,37	270 690 753,79

BILANS

Pasywa Dane w PLN

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	137 028 117,08	113 131 842,55
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	10 000 000,00	10 000 000,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	103 131 842,55	93 015 012,67
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
- na udziały (akcje) własne		
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
VI. Zysk (strata) netto	23 896 274,53	10 116 829,88
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	146 149 655,29	157 558 911,24
I. Rezerwy na zobowiązania	2 823 056,60	2 531 676,95
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 754 035,60	1 380 655,95
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
- długoterminowa		
- krótkoterminowa		
3. Pozostałe rezerwy	1 069 021,00	1 151 021,00
- długoterminowe	1 069 021,00	1 069 021,00
- krótkoterminowe		82 000,00
II. Zobowiązania długoterminowe	2 020 273,63	3 373 275,26
1. Wobec jednostek powiązanych	1 952 131,78	
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek	68 141,85	3 373 275,26
a) kredyty i pożyczki		
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) zobowiązania wekslowe		
e) inne	68 141,85	3 373 275,26
III. Zobowiązania krótkoterminowe	141 306 325,06	151 653 959,03
1. Wobec jednostek powiązanych	134 780 285,59	97 761 195,36

a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności, w tym:	283 555,46	4 262 742,05
- do 12 miesięcy	283 555,46	4 262 742,05
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne	134 496 730,13	93 498 453,31
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Wobec pozostałych jednostek	6 526 039,47	53 892 763,67
a) kredyty i pożyczki		
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 478 533,98	4 307 849,11
- do 12 miesięcy	1 478 533,98	4 307 849,11
- powyżej 12 miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	4 748 144,89	47 422 614,32
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	188 366,25	2 092 752,48
h) z tytułu wynagrodzeń	80 490,35	39 043,76
i) inne	30 504,00	30 504,00
4. Fundusze specjalne		
IV. Rozliczenia międzyokresowe		
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		
PASYWA RAZEM	283 177 772,37	270 690 753,79

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wariant porównawczy Dane w PLN

Kwota za bieżący
rok obrotowy

Kwota za poprzedni
rok obrotowy

A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	106 974 312,24	72 887 275,79
- od jednostek powiązanych	1 369 663,70	3 188 675,75
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	105 039 794,37	70 237 598,86
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)		2 649 676,93
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów	1 934 517,87	
B. Koszty działalności operacyjnej	86 453 585,97	60 224 226,31
I. Amortyzacja	177 116,33	222 864,49
II. Zużycie materiałów i energii	183 314,47	536 197,01
III. Usługi obce	3 925 892,79	58 412 587,95
IV. Podatki i opłaty, w tym:	22 568,80	379 192,96
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	725 344,09	460 843,74
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	131 847,29	83 851,82
- emerytalne		
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	200 913,84	128 688,34
VIII. Wartość sprzedanych towarów	81 086 588,36	
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	20 520 726,27	12 663 049,48
D. Pozostałe przychody operacyjne	9 156,04	25 632,17
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	9 156,04	25 632,17
E. Pozostałe koszty operacyjne	159 224,27	1 533 031,65
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	159 224,27	1 533 031,65
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	20 370 658,04	11 155 650,00
G. Przychody finansowe	11 362 245,81	7 314 632,97
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) od jednostek powiązanych, w tym:		
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) od jednostek pozostałych, w tym:		

- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale

II. Odsetki, w tym:	11 361 570,81	7 312 844,58
- od jednostek powiązanych	11 356 494,69	7 312 844,58
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
V. Inne	675,00	1 788,39
H. Koszty finansowe	7 221 565,84	5 692 424,21
I. Odsetki, w tym:	6 827 816,51	5 659 552,42
- dla jednostek powiązanych	5 830 245,39	5 658 873,36
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
- w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne	393 749,33	32 871,79
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	24 511 338,01	12 777 858,76
J. Podatek dochodowy	615 063,48	2 661 028,88
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)	23 896 274,53	10 116 829,88